

OGŁOSZENIE

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
ul. Sienkiewicza 46, 58-370 BOGUSZÓW- GORCE
NIP 886-26-53-520 ; Regon 891412534
e-mail: zgm@boguszow.com.pl tel. (74) 84 49 411

OGŁASZA

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach

1. Dane nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana garażem przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach wraz z prawem własności do części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w obrębie której się znajduje.

Przedmiotowy garaż jest jednym z 13-tu garaży w zabudowie szeregowej, posadowionych w obrębie działki nr 469 zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną – załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W związku z powyższym niniejszy przetarg obejmuje sprzedaż na własność garażu nr 4 znajdującego się przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach wraz z działką nr 79/9 na której jest posadowiony wraz z prawem własności do 1/13 części gruntu działki nr 469.

Powierzchnia działki 79/9 – 16,00 m²

Powierzchnia użytkowa garażu nr 4 – 15,66 m²

Powierzchnia działki n 469 – 668 m² (1/13 powierzchni działki – 51,38 m²)

Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest Księga Wieczysta nr: SW1W/00085992/8.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/204/2017 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017r. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze terenu o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Na tym terenie dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy (M-4). Wydzielenie poszczególnych działek pod boksy garażowe zostało wykonane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W celu obejrzenia garażu należy umówić się telefonicznie – 74 84 49 411 wew. 24.

2. Przetarg

1. Przetarg odbędzie się **16.12.2019r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce.
2. Przetarg będzie miał formę ustnej licytacji.
3. Cena Wywoławcza : 20 000,00 zł Brutto.

4. Przetarg zostanie uznany za ważny niezależnie od ilości uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
5. Przetarg zostanie uznany za nieważny, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie wynosi 2% ceny wywoławczej co stanowi kwotę : **400,00 zł.**

3. Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę : **2 000,00 zł.**
Słownie: dwa tysiące złotych
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr: **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** z adnotacją: „Przetarg na sprzedaż garażu przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach“.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 13.12.2019r.** ale tak odpowiednio wcześniej, aby **tego dnia środki zostały zaksięgowane na koncie** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
4. **Przed rozpoczęciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.**
5. Wadium uczestnika przetargu, który wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylać się będzie od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu.
7. Wadium zostanie zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

4. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem, powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1. Podać komisji przetargowej dając:
 1. W przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
 2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę / firmę i siedzibę, nr NIP,
2. Przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, (formularz oświadczenia rozdany zostanie w celu jego wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu),
3. Przedłożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, (formularz oświadczenia rozdany zostanie w celu jego wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu),
4. okazać dowód tożsamości,
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru,
6. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, przedłożyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
7. W przypadku gdy uczestnik przetargu jest obecny, ale chce upoważnić inną osobę do dokonywania postąpień, przedłożyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie

poświadczonymi, upoważniające do działania w tym zakresie postępowania.

5. Informacje dodatkowe

1. Forma zbycia: **sprzedaż na własność.**
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Nabywca ponosi koszty sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.
4. Nabywca uiszcza całość kwoty osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wadium, jednorazowo na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej www.zgm.boguszow.com.pl
6. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 74 84 49 411.
7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia bez podania przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
8. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu przed terminem przeprowadzenia przetargu.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 37 dni.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna
- Załącznik nr 2 - zdjęcia

Boguszów-Gorce dnia 07.11.2019r.

PREZES ZARZĄDU
mgr Agnieszka Walkosz-Berda

